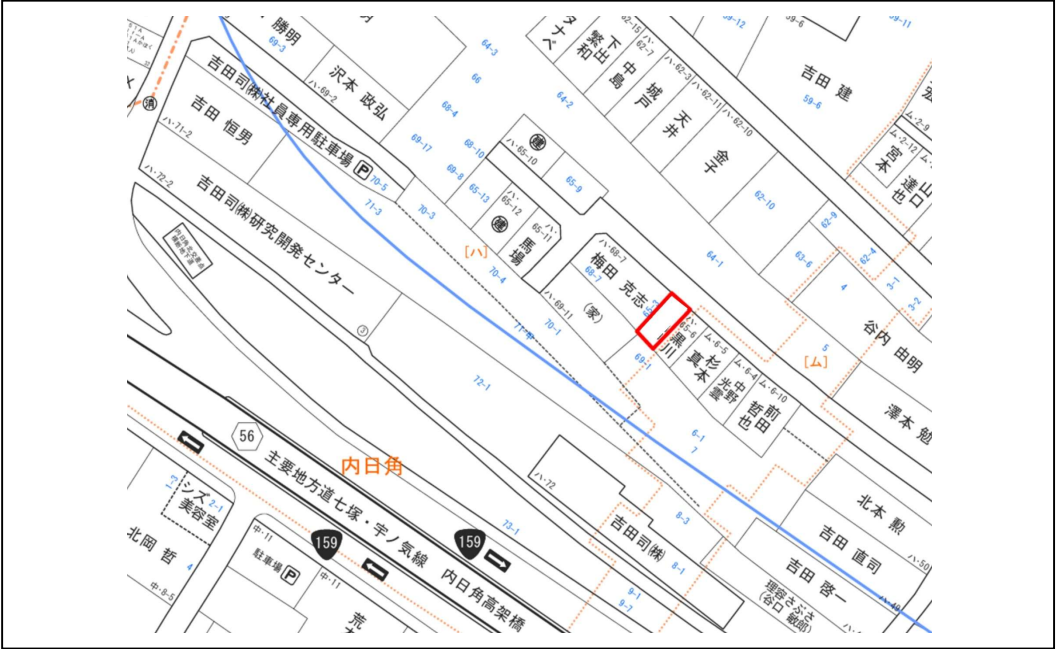


物件案内書（土地／建物）

種 目	中古戸建		現 況	空家	物件状態	公開中
価 格	1,240 万円		坪単価	-	別途負担金	万円
所 在 地	かほく市内日角ハ65番地4				小学校	宇ノ気小
					中学校	宇ノ気中
建 物 名			都市計画	非線引き地域		
所在地備考			用途地域	第一種住居		
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	駅	かほく市立宇ノ気小学校		
	バス停	宇野気本町東				
	下車 徒歩 約3 分			より 約650 m		
土地	面 積	公簿 89.05 ㎡	26.94 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1	北東	約6 m	約5 m	公道 舗装 あり ㎡
		道路2				
建物／設備	面 積	75.41 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2 台
	建築年月	2001年10月	建築確認番号		電 気	北陸電力 ガ ス
	構 造	木造ストレート葺2階建		飲 水	公営	下水
		地上 2 階	地下 階	トイレ	有	給 湯 プロパン
	間 取	4DK	引込状況	エレベーター	無	冷暖房 無
その他	間取内訳					
	引渡日	即日	建物状況			
	特 徴	2026年9月リノベ完了 (クロス全張替・外壁塗装・浴室洗面台交換・ トイレウォッシュレットのみ交換・床全張替)	調査	実施日	報告書	
			リフォーム	内装	外装	
	備 考	・現状渡し ・上水道引込有(引込13mm,メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入有)				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----